

SERGISON BATES
ARCHITECTS

LONDRES, REINO UNIDO

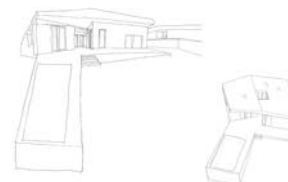
L'AND
vineyards

NÚCLEO A1

SERGISON BATES ARCHITECTS

Sergison Bates architects trabalham com sensibilidade espaços urbanos e rurais. A sua experiência tem demonstrado como é possível fazer uma arquitectura única, criar uma estética apropriada e ter um olhar contemporâneo, sem esquecer as raízes do contexto.

www.sergisonbates.co.uk/approach1.htm



CONCEITO

A posição dos edifícios é estabelecida numa estrutura solta e orgânica. A topografia existente é ajustada de forma subtil, para acomodar as casas e respectivas piscinas, preservando o carácter agrário da paisagem.

Cada moradia estabelece-se num espaço autónomo, limitado por barreiras visíveis (como muretes) ou simplesmente implícitas (como linhas de oliveiras). Estes elementos informais são organizados, metodicamente, ao longo da inclinação da zona central partilhada. Pequenos muros delimitam este espaço comum fornecendo, simultaneamente, uma certa privacidade às casas.

O estacionamento para os visitantes organiza-se em redor de um grupo de árvores e tanque de água, com uma ligeira construção que fornece um espaço coberto para actividades públicas.

ORGANIZAÇÃO

Cada casa possui uma volumetria livre e orgânica que remanesce da subtracção de massa, em vez da união de elementos. Átrios de entrada, pátios e alpendres são as reentrâncias que completam todo o sólido. Nesta paisagem, as unidades assemelham-se a um conjunto de "rochas", onde as piscinas e terraços formam uma adicional estratificação geológica.

Os volumes contidos ajustam-se à topografia existente. As coberturas ligeiramente inclinadas acentuam a morfologia do terreno, enquanto que a laje de embasamento se desenvolve em diferentes níveis, para criar uma rica e variada relação com o terreno envolvente. Extensões da cobertura proporcionam espaços com sombreamento e lajes de pavimento prolongam-se para além de algumas fachadas, definindo percursos em torno da casa.

Cada unidade desenvolve-se em redor de um pátio central aberto à paisagem e ao céu. Este espaço funciona como "coração" da unidade, à semelhança das antigas vilas romanas. As zonas de estar organizam-se em torno deste espaço central, formando uma associação de compartimentos e espaços interligados. O alpendre proporciona sombreamento e ventilação natural no Verão, protegendo do vento no Inverno. A proximidade da piscina proporciona um ambiente fresco e confortável que, juntamente com a lareira exterior/interior, aumenta as possibilidades de utilização deste espaço, flexível e ajustável às circunstâncias e épocas do ano.

As lajes de pavimento acompanham o declive do terreno, com subtis desníveis entre as zonas de estar que, juntamente com a forma inclinada das coberturas, conferem um carácter espacial específico a cada unidade.

Os quartos, e restantes zonas de serviço, organizam-se ortogonalmente em relação à área de estar. A geometria deste espaço facilita uma diversidade de actividades, individuais e colectivas, proporcionando eixos visuais que cruzam a unidade e se estendem à paisagem exterior. A casa torna-se ampla e aberta, por um lado, contida e íntima, por outro.

NÚCLEO A1 SERGISON BATES ARCHITECTS LONDRES, REINO UNIDO





MATERIAIS E ACABAMENTOS

As unidades são compostas por uma simples estrutura de pilares e vigas, explícitos na fachada, para revelar a sua forma e materialidade. A preencher esta estrutura, é utilizada alvenaria de tijolo rebocada, num plano recuado, de forma a introduzir um nível de profundidade à fachada. Adicionalmente, é empregue uma subtil variação nas superfícies exteriores de cada unidade: pintura sobre betão e reboco nas alvenarias que, simultaneamente, de distinguem e assemelham.

Portas e janelas são colocadas no lado interior das paredes do perímetro da casa, criando profundas reentrâncias perceptíveis no exterior, que oferecem algum sombreamento. Embutido na padieira, propõe-se a incorporação de um estore exterior, para reforçar a protecção solar.

Nos espaços reentrantes (átrios de entrada, pátios e alpendres) são utilizados azulejos cerâmicos, como forro de parede e tecto, de forma a criar outra ambiência e proporcionar superfícies frescas. Aí, portas e janelas colocam-se no lado exterior da parede, protegidos sob a cobertura destes espaços.

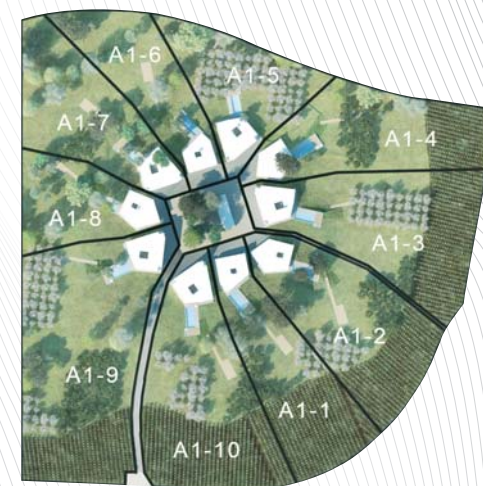
NÚCLEO A1 TIPOLOGIAS E ÁREAS

Nº DE LOTE	UNIDADE DE ALOJAMENTO TURÍSTICO	ÁREA LOTE (m ²)	ÁREA DE VINHA NO LOTE (m ²)*	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA CONSTRUÇÃO TOTAL (m ²) (1)	GARAGENS (m ²)	PÉRGULAS ALPENDRES (m ²)	PÁTIOS INTERIORES (m ²)	PÁTIOS EXTERIORES (ÁREA BRUTA) (m ²)	PISCINA (m ²)
1	A1-10	8.003	3.554	T4+1	405	42	67	27	69	70
2	A1-1	5.817	2.664	T2+1	306	44	57	12	65	70
3	A1-2	6.704	2.212	T3+1	347	42	73	10	83	70
4	A1-3	7.620	2.680	T4+1	405	42	67	27	69	70
5	A1-4	6.136	1.487	T3+1	347	42	73	10	83	70
6	A1-5	3.678	0	T4+1	405	42	67	27	69	70
7	A1-6	2.996	0	T2+1	306	44	57	12	65	70
8	A1-7	5.024	0	T3+1	405	42	67	27	79	70
9	A1-8	3.659	0	T4+1	343	42	69	10	79	70
10	A1-9	10.424	2.160	T4+1	405	42	67	27	79	70

* Além da vinha, os jardins dispõem de pomares de laranja, amendoal ou olival.

(1) A área bruta total de construção inclui a garagem, os pátios interiores e alpendres. Não inclui os pátios exteriores nem a piscina.

UNIDADES NÚCLEO A1



PLANTA T4+1





OUTSTANDING · NATURE · PROPERTIES
MONTEMOR · ALENTEJO · PORTUGAL

"LAND & SOMETHING MORE" É O CONCEITO INSPIRADOR DA MARCA L'AND, QUE NASCE PARA QUEM PRETENDE USUFRUIR DA VIVÊNCIA DO MUNDO RURAL COM O MÁXIMO DE SOFISTICAÇÃO.

Elegendo o vinho como âncora da sua inspiração, o L'AND VINEYARDS é um aldeamento turístico de 5 estrelas, que se diferencia pela forma harmoniosa como consegue fundir e conciliar:

L'ANDSCAPE:

PAISAGENS RURAIS EXTRAORDINÁRIAS

L'AND & MY OWN VINEYARD:

CULTURA DA VINHA E A POSSIBILIDADE DE PRODUZIR O SEU PRÓPRIO VINHO

L'AND & MODERN ARCHITECTURE:

ARQUITECTURA CONTEMPORÂNEA DE AUTOR

L'AND & PATIO HOUSES:

REINTERPRETAÇÃO DAS CASAS-PÁTIO MEDITERRÂNICAS DE TRADIÇÃO ROMANA E ÁRABE

L'AND & PREMIUM SERVICES:

INFRA-ESTRUTURA DE SERVIÇOS PREMIUM

L'AND & REAL ECO RESPECT:

GARANTIA DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL NO DESENVOLVIMENTO, CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO

L'AND & MY FAMILY:

ELEVADA PERSONALIZAÇÃO, PRIVACIDADE E EXCLUSIVIDADE

L'AND & RURAL DELUXE PRODUCTS:

PRODUÇÃO DE PRODUTOS RURAIS PRÓPRIOS

Promovido pela SOUSA CUNHAL TURISMO, SA., em parceria com o grupo LÁGRIMAS Hotels & Emotions, o L'AND VINEYARDS é uma história pensada para ser, em tudo, memorável.

www.l-and.com