

JOÃO LUÍS
CARRILHO
DA GRAÇA
ARQUITECTOS

LISBOA, PORTUGAL

L'AND
vineyards

NÚCLEO A2

JOÃO LUÍS CARRILHO DA GRAÇA ARQUITECTOS

"As pessoas para além dos espaços." JLCCG

www.jlccg.pt/



CONCEITO

Longilíneas e horizontais, as casas organizam-se num movimento radial em torno de um eixo, estabelecendo elas próprias os limites de cada lote, conformando grandes pátios/jardins e espaços de lazer privados. Esta organização garante a privacidade e enfatiza a relação visual com o território envolvente. A horizontalidade que evoca a arquitectura da região, contrapõe-se a verticalidade das torres que se erguem nas extremidades e conquistam a vista sobre a cidade e castelo.

ORGANIZAÇÃO

O acesso à casa faz-se pelo jardim, onde se encontra a piscina e uma ampla área exterior ajardinada que, através de árvores e elementos arquitectónicos, permitem grandes áreas de lazer em sombra.

A entrada da habitação é feita numa posição central da casa, junto à zona social. As habitações desenvolvem-se ao longo de um corredor que serve toda a casa, incluindo o piso superior. A sala de estar desempenha um papel central, tanto na relação com os quartos, como na relação com o exterior. Juntamente com a sala de estar, encontra-se a sala de jantar e cozinha que, no seu conjunto permitem uma abertura franca ao jardim e à piscina. A cozinha dá também acesso ao tratamento de roupas e ao pátio deste, que funciona como lanternim ao corredor de distribuição. Os quartos, suítes, escritórios e estúdios distribuem-se para ambos os lados da sala, ao longo do corredor principal. Existe ainda um 2º piso onde se encontra um quarto ou um escritório, dependendo da tipologia, e ainda um espaço exterior com vista sobre o castelo.



NÚCLEO A2 JOÃO LUÍS CARRILHO DA GRAÇA ARQUITECTOS LISBOA, PORTUGAL





MATERIAIS E ACABAMENTOS

As construções serão, na sua maioria, em estrutura de betão constituída por pilares laminares e lajes maciças. Existirão também elementos de construção ligeira, com estrutura mista de aço e madeira. As paredes serão em alvenaria de tijolo, com caixa de ar e isolamento, de forma a garantir uma elevada performance térmica e acústica.

Os interiores das habitações serão revestidos a estuque, e os pavimentos em madeira. Nas instalações sanitárias e cozinhas, as paredes serão também estucadas e pintadas com revestimentos pontuais em pedra natural. Todas as coberturas serão planas, com revestimento em pedra rolada e capeamentos em pedra natural.

Os pátios terão diferentes espécies de árvores e serão ajardinados, de forma a permitir a sua vivência com grande conforto.

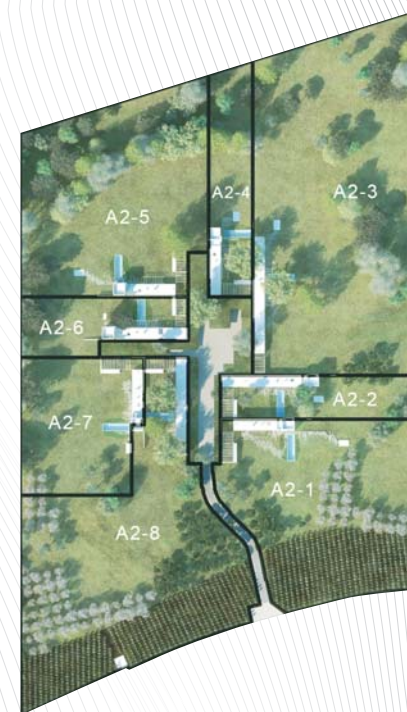
NÚCLEO A2 TIPOLOGIAS E ÁREAS

Nº DE LOTE	UNIDADE DE ALOJAMENTO TURÍSTICO	ÁREA LOTE (m ²)	ÁREA DE VINHA NO LOTE (m ²)*	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA CONSTRUÇÃO TOTAL (m ²) (1)	GARAGENS (m ²)	PÉRGULAS ALPENDRES (m ²)	PÁTIOS INTERIORES (m ²)	PÁTIOS EXTERIORES (ÁREA BRUTA) (m ²)	PISCINA (m ²)
11	A2-1	7.319	2.270	T2+1	256	54	9	2	0	46
12	A2-2	1.941	0	T4+2	355	54	9	2	0	46
13	A2-3	12.425	0	T4+2	374	39	9	2	0	46
14	A2-4	2.219	0	T2+1	256	54	9	2	0	46
15	A2-5	7.796	0	T2+1	252	54	5	2	0	46
16	A2-6	1.913	0	T3+2	317	54	5	2	0	46
17	A2-7	3.556	0	T2+1	252	54	5	2	0	46
18	A2-8	9.993	2.749	T4+2	350	54	5	2	0	46

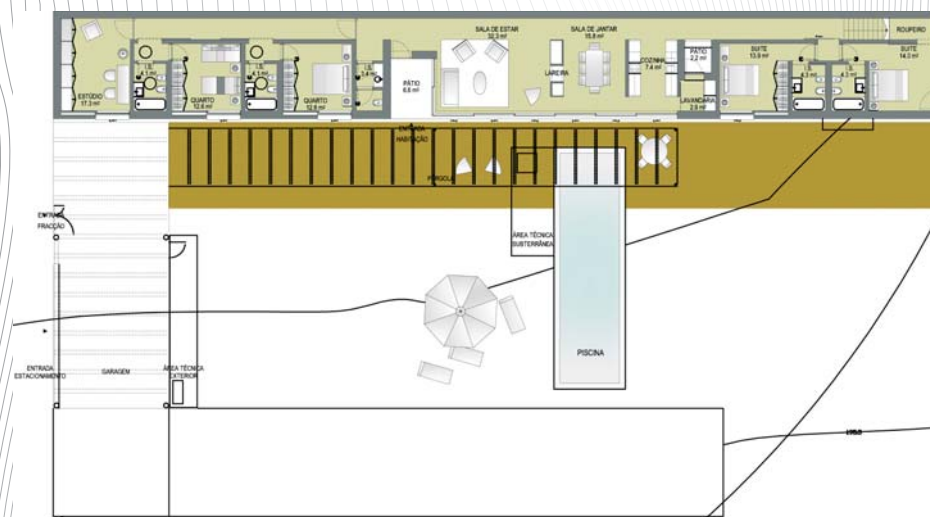
* Além da vinha, os jardins dispõem de pomares de laranjal, amendoal ou olival.

(1) A área bruta total de construção inclui a garagem, os pátios interiores e alpendres. Não inclui os pátios exteriores nem a piscina.

UNIDADES NÚCLEO A2



PLANTA T3+2





OUTSTANDING · NATURE · PROPERTIES
MONTEMOR · ALENTEJO · PORTUGAL

"LAND & SOMETHING MORE" É O CONCEITO INSPIRADOR DA MARCA L'AND, QUE NASCE PARA QUEM PRETENDE USUFRUIR DA VIVÊNCIA DO MUNDO RURAL COM O MÁXIMO DE SOFISTICAÇÃO.

Elegendo o vinho como âncora da sua inspiração, o L'AND VINEYARDS é um aldeamento turístico de 5 estrelas, que se diferencia pela forma harmoniosa como consegue fundir e conciliar:

L'ANDSCAPE:

PAISAGENS RURAIS EXTRAORDINÁRIAS

L'AND & MY OWN VINEYARD:

CULTURA DA VINHA E A POSSIBILIDADE DE PRODUZIR O SEU PRÓPRIO VINHO

L'AND & MODERN ARCHITECTURE:

ARQUITECTURA CONTEMPORÂNEA DE AUTOR

L'AND & PATIO HOUSES:

REINTERPRETAÇÃO DAS CASAS-PÁTIO MEDITERRÂNICAS DE TRADIÇÃO ROMANA E ÁRABE

L'AND & PREMIUM SERVICES:

INFRA-ESTRUTURA DE SERVIÇOS PREMIUM

L'AND & REAL ECO RESPECT:

GARANTIA DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL NO DESENVOLVIMENTO, CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO

L'AND & MY FAMILY:

ELEVADA PERSONALIZAÇÃO, PRIVACIDADE E EXCLUSIVIDADE

L'AND & RURAL DELUXE PRODUCTS:

PRODUÇÃO DE PRODUTOS RURAIS PRÓPRIOS

Promovido pela SOUSA CUNHAL TURISMO, SA., em parceria com o grupo LÁGRIMAS Hotels & Emotions, o L'AND VINEYARDS é uma história pensada para ser, em tudo, memorável.

www.l-and.com