



JOSÉ PAULO  
DOS SANTOS  
ARQUITECTO

PORTO, PORTUGAL

**L'AND**  
vineyards

NÚCLEO A4

## JOSÉ PAULO DOS SANTOS

José Paulo dos Santos trabalha o ritmo, a proporção, a luz, os enquadramentos, o significado de cada material na caracterização dos espaços e volumes, intimamente relacionados com o contexto. Sem ostentação, mas com grande rigor, consegue articular o banal com o inesperado. O património e o tempo constituem o principal ponto de partida das suas obras que, num equilíbrio de continuidade temporal, surgem como se desde sempre o conjunto fizesse sentido.

[www.josepaulodossantos.com/](http://www.josepaulodossantos.com/)

### CONCEITO

Projecto de um 'monte' contíguo a outros 'montes', que assenta no conceito de simplicidade, clareza, conforto e contínua diversidade. Formas suaves e naturais, numa aparente austeridade repetida, evocam as subtis diferenças construtivas do Alentejo e a constante presença visual de Montemor.

### ORGANIZAÇÃO

O projecto tem em consideração a aproximação ao núcleo por dentro, a visualização do conjunto a partir das cotas altas e a constante presença visual de Montemor. Casas de diversas tipologias, arrumadas à volta de um corredor de distribuição, e geometrias estritas entrecortadas por pátios de 'frescos' que dão profundidade e luz coada ao conjunto.

A componente ambiental está presente de diversas maneiras, nomeadamente, pelo recurso a formas naturais de climatização. Um canal-anel subterrâneo, com ramais secundários, interligado a todas as habitações, permite um constante fluxo de ar que será, sustentavelmente, "varrido" ou bloqueado no interior de cada habitação, permitindo maior frescura ou manutenção de calor.

NÚCLEO A4 JOSÉ PAULO DOS SANTOS ARQUITECTO PORTO, PORTUGAL





## MATERIAIS E ACABAMENTOS

O corpo das habitações será constituído por alvenaria de tijolo isolado, ventilado, rebocado e estanhado.

Pavimentos em tijolo burro da região, lambrins das zonas de água em azulejo do tipo viúva Lamego e pedra da região.

Vãos exteriores e interiores em madeira para pintar.

### UNIDADES NÚCLEO A4



### PLANTA T4+1



### NÚCLEO A4 TIPOLOGIAS E ÁREAS

Nº DE LOTE	UNIDADE DE ALOJAMENTO TURÍSTICO	ÁREA LOTE (m <sup>2</sup> )	ÁREA DE VINHA NO LOTE (m <sup>2</sup> )*	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA CONSTRUÇÃO TOTAL (m <sup>2</sup> ) (1)	GARAGENS (m <sup>2</sup> )	PÉRGULAS ALPENDRES (m <sup>2</sup> )	PÁTIOS INTERIORES (m <sup>2</sup> )	PÁTIOS EXTERIORES (ÁREA BRUTA) (m <sup>2</sup> )	PISCINA (m <sup>2</sup> )
29	A4-1	5.101	0	T3	352	39	19	59	0	63
30	A4-2	2.189	0	T2+1	297	39	16	37	0	63
31	A4-3	1.897	0	T2+1	297	39	16	37	0	63
32	A4-4	5.748	0	T2+1	297	39	16	37	0	63
33	A4-5	8.200	0	T3+1	347	39	19	54	0	63
34	A4-6	5.260	0	T4+1	408	39	19	54	0	63
35	A4-7	1.705	0	T4+1	408	39	19	54	0	63
36	A4-8	5.194	0	T3+1	347	39	19	54	0	63

\* Além da vinha, os jardins dispõem de pomares de laranjal, amendoal ou olival.

(1) A área bruta total de construção inclui a garagem, os pátios interiores e alpendres. Não inclui os pátios exteriores nem a piscina.



OUTSTANDING · NATURE · PROPERTIES  
MONTEMOR · ALENTEJO · PORTUGAL

"LAND & SOMETHING MORE" É O CONCEITO INSPIRADOR DA MARCA L'AND, QUE NASCE PARA QUEM PRETENDE USUFRUIR DA VIVÊNCIA DO MUNDO RURAL COM O MÁXIMO DE SOFISTICAÇÃO.

Elegendo o vinho como âncora da sua inspiração, o L'AND VINEYARDS é um aldeamento turístico de 5 estrelas, que se diferencia pela forma harmoniosa como consegue fundir e conciliar:

**L'ANDSCAPE:**

PAISAGENS RURAIS EXTRAORDINÁRIAS

**L'AND & MY OWN VINEYARD:**

CULTURA DA VINHA E A POSSIBILIDADE DE PRODUZIR O SEU PRÓPRIO VINHO

**L'AND & MODERN ARCHITECTURE:**

ARQUITECTURA CONTEMPORÂNEA DE AUTOR

**L'AND & PATIO HOUSES:**

REINTERPRETAÇÃO DAS CASAS-PÁTIO MEDITERRÂNICAS DE TRADIÇÃO ROMANA E ÁRABE

**L'AND & PREMIUM SERVICES:**

INFRA-ESTRUTURA DE SERVIÇOS PREMIUM

**L'AND & REAL ECO RESPECT:**

GARANTIA DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL NO DESENVOLVIMENTO, CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO

**L'AND & MY FAMILY:**

ELEVADA PERSONALIZAÇÃO, PRIVACIDADE E EXCLUSIVIDADE

**L'AND & RURAL DELUXE PRODUCTS:**

PRODUÇÃO DE PRODUTOS RURAIS PRÓPRIOS

Promovido pela SOUSA CUNHAL TURISMO, SA., em parceria com o grupo LÁGRIMAS Hotels & Emotions, o L'AND VINEYARDS é uma história pensada para ser, em tudo, memorável.

[www.l-and.com](http://www.l-and.com)